

STAROSTA TARNOWSKI

UAB.6740.1442.2024.KKs



P.T. Świątko
24.01.2025

Tarnów, dn. 23 stycznia 2025r.

DECYZJA NR 75 / 2025

Na podstawie art. 163 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j Dz. U. z 2024r. poz. 572 z późn. zm.) w związku z art. 36a oraz art. 28, 33 ust. 1, art. 34 ust.4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2024r. Poz. 725 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.12.2024r. Gminy Pleśna, 33-171 Pleśna 240 reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Dorotę Filipczyk, w sprawie zmiany pozwolenia na budowę wieży widokowej (wraz z oświetleniem solarnym oraz zewnętrznym odcinkiem instalacji elektrycznej), budynku WC (wraz z wewnętrzną instalacją wod-kan, c.o. i elektryczną oraz zewnętrznym odcinkiem instalacji wod-kan i elektrycznej), łazienek leczniczych (wraz z zewnętrznym odcinkiem instalacji wod-kan i elektrycznej), zbiornika na ścieki (2 szt.), małej architektury, utwardzenia terenu (place, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe), oświetlenia solarnego terenu, zlokalizowanych na dz. nr 295 w m. Dąbrówka Szczepanowska wraz z przełożeniem odcinka napowietrznej sieci elektrycznej na dz. nr 296/2 i 295 - w ramach inwestycji „Turystyczno-rekreacyjne zagospodarowanie Pogórza Ciężkowickiego wraz z elementami ochrony przyrody”

STAROSTA TARNOWSKI

orzeka:

zmianę decyzji Nr 1264/2016 z dnia 20.09.2016r., znak: UAB.6740.1664.2015 dotyczącej pozwolenia na budowę wieży widokowej (wraz z oświetleniem solarnym oraz zewnętrznym odcinkiem instalacji elektrycznej), budynku WC (wraz z wewnętrzną instalacją wod-kan, c.o. i elektryczną oraz zewnętrznym odcinkiem instalacji wod-kan i elektrycznej), łazienek leczniczych (wraz z zewnętrznym odcinkiem instalacji wod-kan i elektrycznej), zbiornika na ścieki (2 szt.), małej architektury, utwardzenia terenu (place, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe), oświetlenia solarnego terenu, zlokalizowanych na dz. nr 295 w m. Dąbrówka Szczepanowska wraz z przełożeniem odcinka napowietrznej sieci elektrycznej na dz. nr 296/2 i 295 - w ramach inwestycji „Turystyczno-rekreacyjne zagospodarowanie Pogórza Ciężkowickiego wraz z elementami ochrony przyrody”

zatwierdzenie projektu do zmiany pozwolenia na budowę dotyczącego projektu budowlanego w zakresie zmiany zagospodarowania terenu tj. doprojektowanie miejsca postojowego dla busa, 2 zbiorników na wody opadowe wraz ze zmianą zakresu opracowania, rezygnacją z części elementów zagospodarowania i doprojektowaniem innych oraz objęcie pozwoleniem rozbiórki płyty betonowej.

Autor zamiennego projektu :

mgr inż. arch. Dorota Filipczyk - nr upr. 65/97 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisana na listę MOIA pod nr ewid. MP-0165.

Pozostałe warunki wynikające z decyzji Starosty Tarnowskiego Nr 1264/2016 z dnia 20.09.2016r., znak: UAB.6740.1664.2015 nie ulegają zmianie.

UZASADNIENIE

Decyzją Starosty Tarnowskiego Nr 1264/2016 z dnia 20.09.2016r., znak: UAB.6740.1664.2015 został zatwierdzony projekt budowlany na budowę wieży widokowej (wraz z oświetleniem solarnym oraz zewnętrznym odcinkiem instalacji elektrycznej), budynku WC (wraz z wewnętrzną instalacją wod-kan, c.o. i elektryczną oraz zewnętrznym odcinkiem instalacji wod-kan i elektrycznej), łazienek leczniczych (wraz z zewnętrznym odcinkiem instalacji wod-kan i elektrycznej), zbiornika na ścieki (2 szt.), małej architektury, utwardzenia terenu (place, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe), oświetlenia solarnego terenu, zlokalizowanych na dz. nr 295 w m. Dąbrówka Szczepanowska wraz z przełożeniem odcinka napowietrznej sieci elektrycznej na dz. nr 296/2 i 295 - w ramach inwestycji „Turystyczno-rekreacyjne zagospodarowanie Pogórza Ciężkowickiego wraz z elementami ochrony przyrody”.

W dniu 19.12.2024r. Inwestor złożył kompletny wniosek o zmianę w/w pozwolenia na budowę, do którego dołączył projekt do zmiany pozwolenia na budowę dotyczący projektu budowlanego w zakresie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego, kopię prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę. Dla przedmiotowej inwestycji zostały zarejestrowane dwa dzienniki budowy. W wyniku ich analizy stwierdzono, że budowa wieży widokowej została zakończona. Pozostała część inwestycji jest w trakcie realizacji, co potwierdzają wpisy w dzienniku budowy, a więc przedmiotowa decyzja na dzień złożenia wniosku o jej zmianę nie wygasła i pozostaje w dalszym ciągu w obiegu prawnym.

W świetle art. 36a ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. Poz. 725 z późn. zm.), istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę stanowi odstępianie w zakresie m. in:

- 1) projektu zagospodarowania działki lub terenu, w przypadku zwiększenia obszaru oddziaływania obiektu poza działkę, na której obiekt budowlany został zaprojektowany;
- 2) charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego dotyczących:
 - a) powierzchni zabudowy w zakresie przekraczającym 5%,
 - b) wysokości, długości lub szerokości w zakresie przekraczającym 2%,
 - c) liczby kondygnacji;
- 3) warunków niezbędnych do korzystania z obiektu budowlanego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;
- 4) zmiany zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części;
- 5) ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, innych aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 6) wymagającym uzyskania lub zmiany decyzji, pozwoleń lub uzgodnień, które są wymagane do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonania zgłoszenia.

W stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego istotnej zmianie uległ projekt zagospodarowania terenu zwiększając obszar oddziaływania obiektu.

Art. 36a ust. 1 Prawa budowlanego mówi, że istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Po sprawdzeniu przedłożonych dokumentów, zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, stwierdza się, że:

- projekt budowlany zamienny przedmiotowej inwestycji jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Pleśna uchwalonego Uchwałą Nr XVII/120/08 Rady Gminy Pleśna z dnia 6 marca 2008r., zmienionego: Uchwałą Nr XX/169/12 Rady Gminy Pleśna z dnia 14 września 2012r. i Uchwałą Nr XX/170/12 Rady Gminy Pleśna z dnia 14 września 2012r,

- przedłożony zamienny projekt jest zgodny z wymaganiami ochrony środowiska,
- zamienny projekt jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia, zaświadczenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- zamienny projekt budowlany został wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się, aktualnym na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Przedłożone dokumenty spełniają warunki określone w art. 32 ust. 4, 33 ust. 2 i 35 ust. 1 Prawa budowlanego, w związku z czym zgodnie z art. 35 ust. 4, organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Powyższe uzasadnia zatwierdzenie przedłożonego projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę w/w obiektu budowlanego, w trybie przepisu art. 34 ust. 4 i art. 28 Prawa budowlanego.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Tarnowskiego, 33-100 Tarnów, Narutowicza 38, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Tarnowskiego. Z dniem doręczenia Staroście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Agnieszka Jeleń
DYREKTOR

Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa

Akt wydany w oparciu o upoważnienie nr 128.2017 Starosty Tarnowskiego z dnia 28.06.2017r.

Otrzymują :

① x P. Dorota Filipczyk, (adres w aktach sprawy) – pełnomocnik Gminy Pleśna /+ 2 egz. zał./

Nr 1. Projekt budowlany do zmiany pozwolenia na budowę

1 x Urząd Gminy Pleśna – do wiadomości, za pośrednictwem elektronicznej skrzynki podawczej

1 x Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, 33-100 Tarnów, al. Solidarności 5-9

– do wiadomości

/+ 1 egz. zał./

Nr 1. Projekt budowlany do zmiany pozwolenia na budowę

1 x a/a

Karolina Książek

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 2) ustawy z dnia 16.11.2006r o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 2111 z późn. zm.)

Karolina Książek

Wobec zrzeczenia się prawa do odwołania
decyzja niniejsza staje się ostateczna

i prawomocna z dniem 24.01.2025

Tarnów, dnia 24.01.2025. podpis **Z up. STAROSTY**

inż. Karolina Książek
SPECJALISTA

